

Übersicht der wesentlichen Änderungen

Teil A – Planzeichnung

- Ergänzung der Grünflächen mit Pflanzgebot (straßenbegleitend)

Teil B – Textliche Festsetzungen

1 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- Nr. 1.6: Festsetzung der Verwendung der Pflanzenauswahlliste, Anpassung von Anzahl und Qualität der zu pflanzenden Bäume
- Nr. 1.8 (neu): Ergänzung der Zuordnung der externen Ausgleichsmaßnahme

3 Hinweise

- Nr. 3.1 – 3.3, 3.7: Konkretisierung der Hinweise zu Archäologischen Funden, Anzeigepflicht geologischer Untersuchungen, Barrierefreiheit, Niederschlagswasser
- Nr. 3.11 – 3.15: Ergänzung der Hinweise zur Pflanzenauswahlliste, Kampfmittel, Agrarstruktur, Immissionsschutz, Straßenrecht Staatstraße S 144

Begründung

- Kap. 1.3 Planverfahren
 - Ergänzung der zu treffenden Vereinbarungen im Durchführungsvertrag
 - Aktualisierung der Angaben zum Verfahrensstand
- Kap. 2.1 Charakteristik des Plangebietes
 - Ergänzung der Angaben zu Kampfmittelfunden
- Kap. 2.2 Übergeordnete und sonstige Planungsvorgaben
 - Aktualisierung der Angaben zum Regionalplan
- Kap. 2.3 Städtebauliches Konzept
 - Aktualisierung der Angaben zu geplanten Pflanzmaßnahmen
 - Ergänzung von Angaben zur Barrierefreiheit
- Kap. 3.1 Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
 - Anpassung der Begründung zu geplanten Pflanzmaßnahmen
 - Ergänzung der Begründung zur externen Ausgleichsmaßnahme
- Kap. 4.2 Flächenbilanz
 - Aktualisierung der Angaben

Umweltbericht

- Kap. 7.1 Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustandes
 - Korrektur eines Biotopwertes
- Kap. 7.3 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich
 - Ergänzung der Maßnahmen zum Immissionsschutz und Waldumbau (externe Maßnahme)
 - Ergänzung der Angaben zur Pflanzenauswahlliste
 - Anpassung der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung