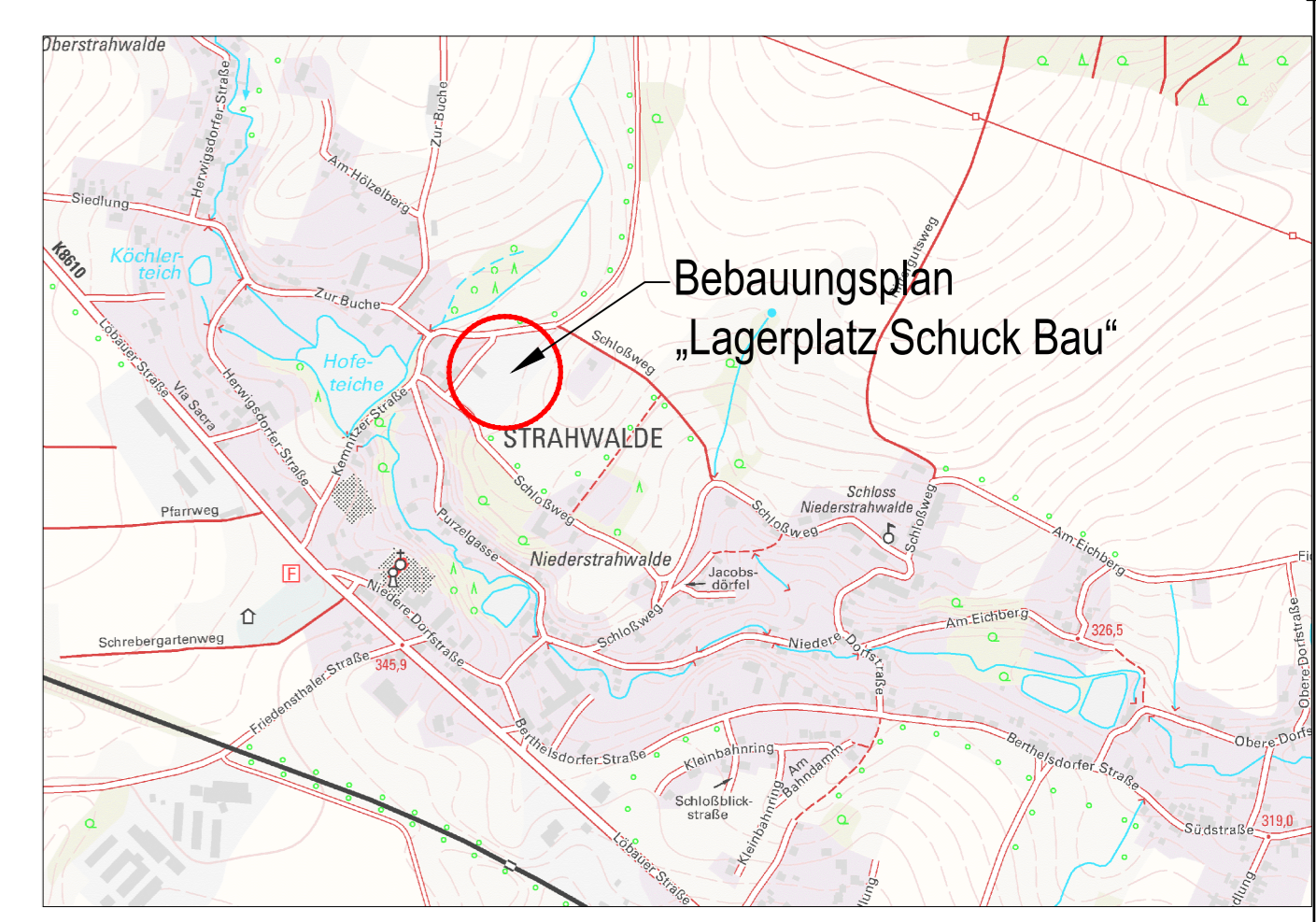





### Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 12 Abs. 3 BauGB
- sonstige Weise einer baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung "Lagerplatz Schuck - Bau"
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 BauNVO
- GR Grundfläche Lagerplatz
- überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- Flächen für Ablagerungen, Abwasserbeseitigung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Lagerplatz (unversiegelt, wasserdurchlässig)
  - Abflusslose Sammelgrube
- Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- private Grünflächen mit Baum-Strauch-Bepflanzung
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
- E1: Erhalt des Gehölzbestandes
  - M1: Anpflanzung von Sträuchern
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
  - Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname
  - Gebäudebestand
  - Schüttgutboxen (versiegelt)
  - unversiegelte Flächen für Behandlungsanlagen (Brecher- und Siebanlage), Ablagerungen / Haufwerk
  - Überdachung (Schleppdach)
  - Ein- und Ausfahrt
- Medienbestand (nachrichtliche Übernahme):**
- Schmutzwasserkanal
  - Trinkwasserleitung / Trinkwasser-Hausanschluss
  - Gasleitung ND
  - FM - Rohrstecke
  - Telekom-Kabel
  - Telekom-Kabel (Hinweis auf Gefährdung durch Fremdeinspeisung)
  - E-Kabel NS
  - E-Kabel Freileitung
  - Schutzrohr



 <b>Stadt Herrnhut</b>	
	
Auftragnehmer: Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH  <b>IBOS</b> Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görlitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0, Fax 0 35 81 / 47 37 12, E-mail: info@ibos-goerlitz.de	
Vorhabenname: <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Lagerplatz Schuck Bau"</b>	Datum: <b>19.10.2023</b>
Projekt-Nr.: <b>200660L</b>	Koordinatenreferenzsystem: <b>ETRS89/ UTM33</b>
Bearbeiter: <b>Dedek</b>	Höhenreferenzsystem: <b>ETRS89/ UTM33</b>
Zeichner: <b>Ded</b>	Maßstab: <b>1:500</b>
Geprüft: <b>Bordihn</b>	Maßstab: <b>m</b>
Schutzvermerk DIN 34-1-D Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden.	

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom \_\_\_\_\_ und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den \_\_\_\_\_

Amt für Vermessungswesen  
und Flurneueordnung  
Amtsleiterin  
Unterschrift

Siegel

